**Alternativas de Financiamiento**

Una vez concluida y terminada el valor de desecho, se debe considerar la forma de financiamiento externo que, en primera instancia permitirá determinar cuál de las siguientes es la mejor elección de acuerdo con el proyecto a realizar y sus beneficios al implementarlas, para luego decidir una institución y su porcentaje de financiamiento. Para ello, se ha determinado dos tipos de financiamiento que abarcan en el mercado: Crédito Bancario y Leasing.

**Crédito Bancario:** Obtención de dinero mediante una institución o persona de carácter privado o pública.

**Leasing:** Obtención de capital acordado en un contrato entre el banco y el cliente que lo realizó.

Si bien, ambas opciones son viables para financiar el proyecto, existen diferentes factores que nos permitirá determinar cuál es la mejor forma de financiamiento.

El primer punto por considerar es la ***flexibilidad*** del financiamiento, aunque ambos se tienen que realizar en una institución en específico, leasing permite realizarlo en una empresa especializada en este tipo de financiamiento, además de que no necesariamente tiene que ser financiamiento mediante montos fijos y es aprobado en un corto periodo de tiempo.

Complementando el punto anterior, hay que considerar también el ***contrato*** del financiamiento, si bien el crédito bancario es único, leasing nos ofrece diferentes opciones una vez terminado el contrato inicial y cambiarlo según las necesidades del proyecto.

También la ***utilización del capital*** obtenido varía en cada caso, si bien el leasing nos da la opción de arrendar una cierta cantidad fija del capital por un tiempo acordado, el crédito bancario nos da la opción de pedir un monto fijo, pero no necesariamente hay que utilizarlo en su totalidad y se pagará por el monto usado. El único problema es que, si se llega a utilizar más monto de lo acordado, se deberá pagar por esos intereses adicionales.

Otro factor que influye en el financiamiento es la ***devolución del capital***, en contraste con el crédito bancario que debe ser devuelto en la misma institución en un solo pago o en diferentes cuotas, leasing permite la devolución del capital de múltiples formas en diferentes instituciones bancarias.

Por último, otro factor por considerar es el ***tipo de empresa*** en que se enfoca cada uno de ellos, el crédito bancario esta enfocado para grandes empresas principalmente en comparación del leasing que su enfoque está dirigido para PyMes en gran medida y para grandes empresas otorgándoles un pequeño pero esencial beneficio de financiamiento.

Dado todos estos factores, el tipo de financiamiento a utilizar en este proyecto va a ser ***leasing***, debido a la comodidad que brinda sus beneficios, los diferentes arrendatarios que hay actualmente en el mercado en donde poder cotizar y principalmente su flexibilidad que permite adaptarse a las condiciones del proyecto propuesto.

Links de Referencia:

https://www.rankia.cl/blog/mejores-opiniones-chile/3229537-que-leasing-empresas-chile

https://www.rankia.cl/blog/mejores-creditos-becas-prestamos/3897966-que-credito-bancario-definicion